

**ALLEGATO 2.1**  
**SCHEMA TECNICA PROGETTO – ASILI NIDO E SERVIZI INTEGRATIVI**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**  
**MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
 Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

**TITOLO DEL PROGETTO RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO COMUNALE VIA SCUOLE**

**CUP: C53C22000040001**

**1. SOGGETTO PROPONENTE**

Ente locale	<i>COMUNE DI MORI</i>
Responsabile del procedimento	<i>GIUSEPPE MAZZURANA</i>
Indirizzo sede Ente	<i>VIA SCUOLE, 2 – 38065 MORI (TN)</i>
Riferimenti utili per contatti	<i>lavoripubblici@comune.mori.tn.it</i>
	<i>0464/916240</i>

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>
Ampliamento	<input type="checkbox"/>
Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>
Riconversione di edifici pubblici esistenti	<input type="checkbox"/>

**3. LIVELLO ATTUALE DEL SERVIZIO**

**3.1 Edifici pubblici esistenti sul territorio**

Numero di edifici adibiti ad asili nido e servizi integrativi presenti nel territorio comunale	Numero
	<b>2</b>

**4. DESCRIZIONE PROPOSTA D’INTERVENTO**

In caso di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione o ampliamento descrivere l’area d’intervento, il contesto in cui sarà inserito il nuovo asilo nido e le caratteristiche architettoniche, strutturali, impiantistiche e funzionali dell’edificio stesso. Nel caso di riqualificazione o riconversione di edifici pubblici esistenti descrivere gli ambienti nello stato di fatto e di progetto,

con particolare riferimento alle connessioni spaziali (accessibilità per i bambini e i genitori), strutturali ed impiantistiche (antincendio, elettrico, idrico-sanitario, climatizzazione ecc.) – (max 4 pagine).

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO COMUNALE VIA SCUOLE**

**1. PREMESSA**

Il progetto in esame riguarda la ristrutturazione e messa in sicurezza dell’asilo nido comunale sito in via Scuole, n.2 nel comune di Mori.

L’asilo nido, identificato con la p.ed. 1219 C.C. Mori è denominato “LA FORMICA”.

La costruzione dell’edificio risale alla fine degli anni settanta ed attualmente ospita n. 58 bambini in età compresa tra 3 a 36 mesi.

All’interno l’edificio è caratterizzato da spazi ampi e luminosi ed è dislocato su due livelli per una superficie lorda complessiva di 968,40 mq.

**2. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO**

L’intervento in oggetto prevede la riqualificazione dell’edificio dal punto di vista sismico e la ristrutturazione dello stesso allo scopo di aumentare la capienza degli utenti dagli attuali 58 ai futuri 60, potendo utilizzare uno spazio adibito a portico e trasformandolo in aula a disposizione, oppure ridistribuendo gli spazi ottimizzando l’utilizzo degli stessi oppure, infine, creando una ampliamento rispettando i vincoli, il progetto dettaglierà gli interventi in modo da ottimizzare gli spazi anche in funzione della realizzazione dell’opera senza chiudere la scuola se non per brevi periodi.

**2.1 – Elementi costruttivi**

I materiali e gli elementi tecnologici che caratterizzeranno l’intervento saranno scelti in modo da creare uniformità con l’edificio esistente.

**5. LIVELLO PROGETTUALE POSSEUDO:**

<b>Livello progettuale</b>		<b>Estremi atto di approvazione (tipo, data)</b>
Nessuno	<input checked="" type="checkbox"/>	
Progetto di fattibilità tecnico economica	<input type="checkbox"/>	
Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	
Progetto esecutivo	<input type="checkbox"/>	

**6. SCHEDA DI ANALISI AMBIENTALE**

**6.1** – Descrivere come l’intervento non arrechi danno significativo all’ambiente ovvero incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull’adattamento ai cambiamenti climatici, sull’uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull’economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell’inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi – si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”.

Al fine di soddisfare l'obiettivo di un edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building) il progetto prevede una serie di strategie preliminari nella riduzione dei consumi di acqua e di emissioni in atmosfera, nell'utilizzo di materiali certificati ecocompatibili, nell'attenzione al comfort visivo e acustico.

L'intervento di ristrutturazione ed adeguamento sarà realizzato con materiali dotati di certificazione CAM (Criteri Ambientali Minimi) adottati con DM 11 ottobre 2017 e pubblicati sulla G.U. n. 259 del 6 novembre 2017.

Il progetto posseduto soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)?	<input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	<b>Solo se Livello progettuale posseduto diverso da "Nessuno"</b>
In caso di risposta <b>negativa</b> indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali criteri		<b>Testo</b>

## 7. QUADRO ECONOMICO

RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO COMUNALE VIA SCUOLE			
QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A1	Lavori edili di demolizione		€ 90.000,00
A2	Lavori edili di costruzione		€ 300.000,00
A3	Lavori strutturali		€ 500.000,00
A4	Impianti		€ 200.000,00
A5	Oneri della sicurezza		€ 70.000,00
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 1.160.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti		€ 23.980,22
B2	Altre voci di costo previste nei quadri economici		€ 15.000,00
B3	Contributo eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL 80/2021		€ 37.500,00
B4	Spese tecniche di progettazione, sicurezza in fase di progettazione. Direzione lavori, sicurezza in fase esecutiva e certificazioni	9,500 %	€ 110.200,00
B5	CNPAIA 4% di B4	4,000 %	€ 4.408,00
B6	IVA 22% su B2+B4+B5	22,000 %	€ 28.513,76
B7	IVA 10% su A+B1	10,000 %	€ 118.398,02
B8	Pubblicità		€ 2.000,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 340.000,00</b>

C	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ 1.500.000,00
---	---------------------------	----------------

## 8. FINANZIAMENTO

<b>FONTE</b>	<b>IMPORTO</b>	
Risorse Pubbliche	Risorse Comunitarie PNRR	–
	Eventuali altre risorse pubbliche	
<b>TOTALE</b>		

## 9. CRONOPROGRAMMA DI SPESA PER ANNO E PER ATTIVITÀ

### 9.1 VEDI ALLEGATO – Cronoprogramma Lavori

<b>Anno</b>	<b>Attività previste</b>	<b>Importo</b>
2022	Reclutamento personale/Redazione esecutiva/Approvazione progettazione esecutiva e gara	€ 88.000,00
2023	Reclutamento personale/Lavori/Direzione lavori	€ 457.000,00
2024	Reclutamento personale/Lavori/Direzione lavori	€ 473.000,00
2025	Reclutamento personale/Lavori/Direzione lavori/conclusione dei lavori, redazione collaudo e certificazioni	€ 473.000,00
2026	Reclutamento personale/eventuali opere accessorie/rendicontazione opera	€ 9.000,00

## 10. METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

**10.1** – In assenza di un progetto, descrivere il costo a mq ipotizzato, dimostrando la sostenibilità alla luce di realizzazione di strutture analoghe o ipotizzando la tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati. In presenza di un progetto verificare l'adeguatezza del computo metrico rispetto ai limiti previsti dall'Avviso e riportare l'esito di tale verifica con riferimento alle scelte e caratteristiche dell'opera (fare riferimento anche agli obiettivi prestazionali degli edifici/impianti previsti all'interno del DNSH) – (max 1 pagina)

Considerata la destinazione dell'edificio, lo stato di conservazione, la necessità di intervenire senza la possibilità di spostare i bambini e quindi per piccoli lotti, i materiali da utilizzare, gli standard qualitativi da raggiungere non si riesce a ricavare un'analisi precisa del costo unitario per la realizzazione dell'intervento. La stima è basata anche su una ricerca ed analisi delle strutture aventi caratteristiche simili realizzate negli anni scorsi.

<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€ 1.500.000,00
Superficie lorda di progetto	m <sup>2</sup>	968
Costo per unità di superficie	€/m <sup>2</sup>	€ 1.549,59

La proposta, anche sulla base del livello progettuale posseduto, soddisfa i parametri di costo per unità di superficie lorda di cui all'art. 5, comma 1, lettera c), dell'Avviso?	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	1.549,59 €/m <sup>2</sup>
---	---	---------------------------

In caso di risposta **negativa** indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali costi

## 11. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (IPOTESI PROGETTUALE)

<i>Indicatori previsionali di progetto (sulla base della tipologia di progetto)</i>	<i>Ante operam</i>	<i>Post operam</i>
Indice di rischio sismico (in caso di riqualificazione funzionale o riconversione di spazi esistenti l'indice di rischio si riferisce all'unità strutturale in cui questi sono contenuti)	0,27	> 0,6
Classe energetica edificio (A...G)	G	A
Superficie lorda oggetto d'intervento (m <sup>2</sup> )	INTERRATO 29,88 mq PIANO TERRA 568,21 mq PIANO PRIMO 370,31 mq SUP. TOTALE 968,40 mq	INTERRATO 29,88 mq PIANO TERRA 568,21 mq PIANO PRIMO 370,31 mq SUP. TOTALE 968,40 mq
Numero posti disponibili (intervento)	58	60

## 12. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA (OBBLIGATORI)

### 12.1 Nel caso di nuova costruzione, demolizione-ricostruzione e ampliamento:

- a) Foto aerea dell'area oggetto di intervento;
- b) Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
- c) Rilievo piano-altimetrico dell'area d'intervento;
- d) Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e/o sugli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello “Asseverazione prospetto vincoli” riportato in calce;
- e) Rilievo di massima delle demolizioni;
- f) Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare;
- g) Nel caso di demolizione o dismissione, verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio esistente da cui si evinca il rispetto dei parametri contenuti nell'Avviso.

### 12.2 Nel caso di riqualificazione/riconversione di spazi esistenti:

- a) Verifica di vulnerabilità sismica edificio esistente da cui si evinca il rispetto dei parametri contenuti nell'Avviso;
- b) Mappa catastale edificio esistente con individuazione area oggetto di intervento;
- c) Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri contenuti nell'Avviso.

### Luogo e Data

Mori (TN), 28 febbraio 2022



### Il RUP

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Giuseppe Mazzurana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.